ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-22
07.02.23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. БРЕЗНИК

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на ПУП ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 в землището на с. Слаковци вх. № 7000 – 63 и № 7000-63(2) от 06. 02. 2023 г. от „Граово Солар Парк“ ЕАД гр. София и „Слаковци Солар Парк“ ЕАД гр. София, придружено от становище от главния архитект и план извадка от ОУП на Общ. Брезник, за създаване на устройствени условия за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване с устройствена зона Пп (предимно производствена), за изграждане на фотоволтаичен парк.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След като се запознах с искането на „Граово Солар Парк“ ЕАД гр. София и „Слаковци Солар Парк“ ЕАД гр. София за допускане изработване на ПУП ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 в землището н с. Слаковци, представляваща земеделска земя – нива, девета категория в земя с исксане вх. № 7000 – 63 от 01. 02. 2023 г. за изработване на ПУП и № 7000 – 63(2) от 06. 02. 2023 г. за изработване на ЧИ на ОУП на Община Брезник придружено от проектопредложение по чл. 135, ал. 3, задания за проектиране за изграждане на фотоволтаичен парк и положително становище от главния архитект намирам, че изменението на ОУПО засяга имот, собственост на заявителя, представляващ земеделска земя ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 в землщето н с. Слаковци, общ. Брезник местността Атанасова поята. С изменението ще се промени устройствената зона предвидена в ОУПО, поради което на основани чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, поради което предлагам да бъде взето следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , във връзка с чл. 134, ал. 2. т. 6, и ал. 3 и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ

1.Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник и ПУП ПЗ за промяна на предназначението на ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 от земеделска земя по КККР на с. Слаковци в земя за изграждане на фотоволтаичен парк с устройствена зона Пп (предимно производствена) при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, в съответствие с приложеното проектопредложение.

2. Одобрява задание за изменение на ОУПО и изработване на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в земя за фотоволтаичен парк.

3. Дава съгласие, кмета на Община Брезник да извърши действията по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, като издаде заповед за изготвяне на проект - ПУП – ПР и ПЗ и проект за ЧИ на ОУПО с който да се обособи устройствена зона Пп (предимно производствена) и два нови УПИ I-50.198-„За фотоволтаичен парк“ и II-50199-„За фотоволтаичен парк“.

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица извадка от действащия ОУПО, скица предложение за изменение на ОУПО – проектопредложение, задание за изменение на ОУПО и проектопредложение и задание за изработване на ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване), нотариален акт за собственост и скици от КККР на ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
КМЕТ НА ОБЩ. БРЕЗНИК

Изготвил:
Арх. ПЕТЪР ОГНЯНОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ВИЗИРАЛ:
МИЛЕН МИЛЕНКОВ
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ